



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
696

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Κέρκυρας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 93 της πόλεως Ιωαννίνων. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κωστανίανης και Μπέρκου Κωστανίανης της Κοινότητας Κωστανίανης Ν. Ιωαννίνων. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.1426 (1)
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλο-
τρίωση στο Ν. Κέρκυρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Π.Δ. 797/71 «περί ανα-

γκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομε σε γνώση των εξής αναφερομένων:

α) Των κεκτημένων ή αξιώντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει της αριθ. ΤΥ/ΟΙΚ 6777/14.12.87 αποφάσεως (ΦΕΚ 10/88 τεύχος Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς διάνοιξη παρακαμπτηρίου στην υπ' αριθ. 4 επαρχ. οδό Μπενιτσών - Κάβου, στη θέση όπου οι οικισμοί Άνω και Κάτω Λευκίμης Ν. Κέρκυρας.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει της αριθ. 574/90 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κερκύρας καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα μετά των επικειμένων, ως ταύτα εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και το σχετικό κτηματολογικό πίνακα κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το αριθ. 24551/12.9.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης από το γραφείο Παρακαταθηκών Κέρκυρας, για συνολικό ποσό δρχ. εννέα εκατομμυρίων οχτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εκατόν εξήντα (9.823.160).

Η αποζημίωση πρέπει να δοθεί στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος Νομάρχης Κέρκυρας
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5219

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 93 της πόλεως Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ιωαννίνων.

6. Την υπ' αριθμ. 236/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

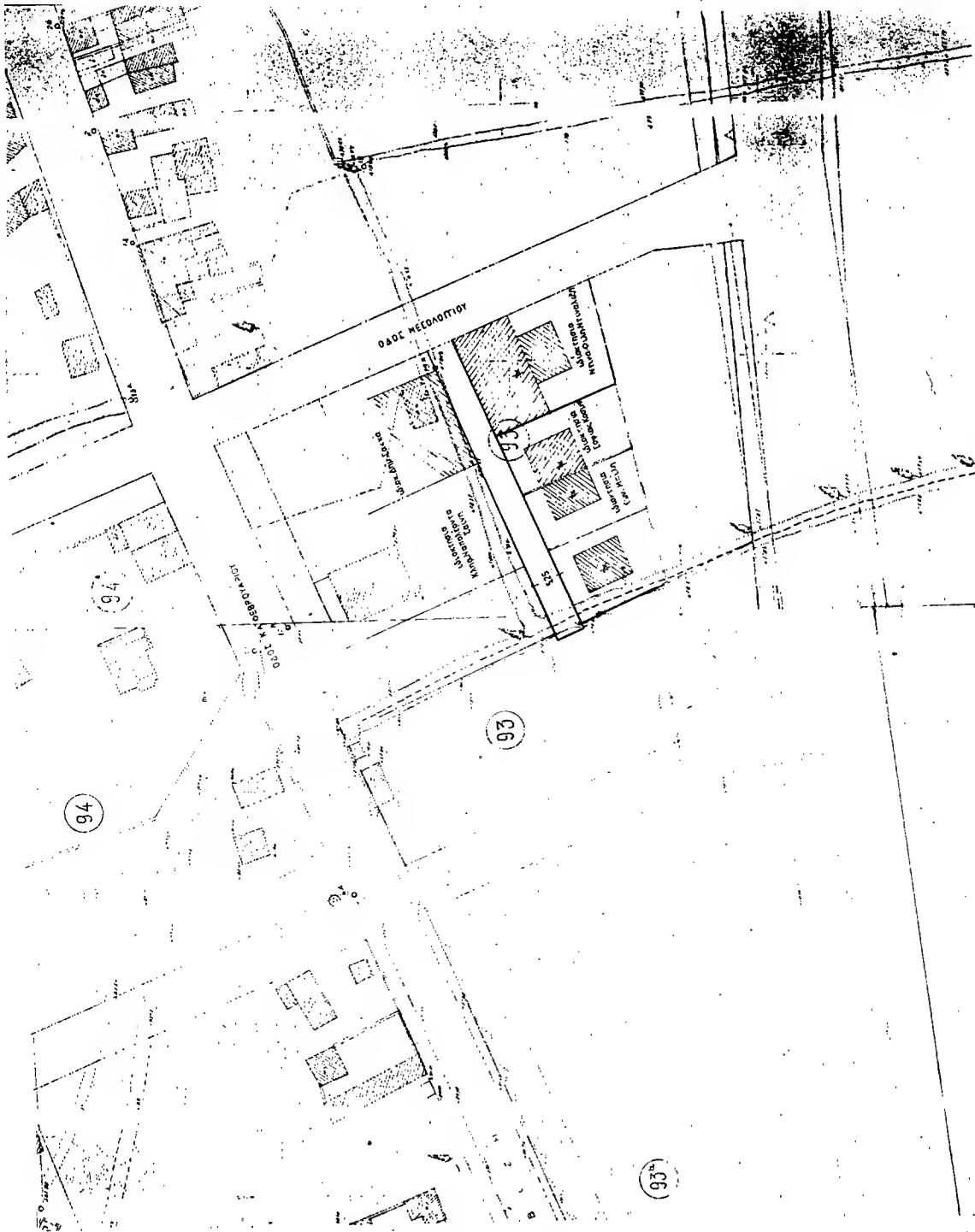
7. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 22/28.8.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 93 και συγκεκριμένα τοποθετούνται οικοδομικές γραμμές στα όρια του κοινόχρηστου χώρου που είναι διαμορφωμένος και δημιουργείται δρόμος πλάτους 5,25 μ² όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Σεπτεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



<p>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</p> <p>Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθμ. 236191 ΑΔΕ και είναι σύμφωνα με την τοπογραφία που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>22/10/93</p> <p>22/10/93</p>		<p>ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</p>	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΛΗΣ	ΘΕΣΗ	0193 Β' Εξ. Κατούνας
ΠΕΡΙΕΧ	Τοπογραφία του σχεδίου πόλης στο 0193	ΠΙΝΑΚΑ	Υφιστάμενη παρόδος κωσέτος της οδού Μεσολλογίου
Κλίμακα	1:500	Ημερομηνία	01/11/01 199*
Σχεδιαστής	Νοταμάνου Νικήτας	Συντάκτης	Νοταμάνου Νικήτας
Αρμόδιος	Νοταμάνου Νικήτας	Αρμόδιος	Νοταμάνου Νικήτας

Αριθ. 244

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κωστανιανής και Μπέρκου Κωστανιανής της Κοινότητας Κωστανιανής Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Κωστανιανής και Μπέρκου Κωστανιανής.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κωστανιανής.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 5521/31.7.1989 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 11/3.5.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Κωστανιανής: Συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος. ούτε περιστατικός ούτε τουριστικός.

Μπέρκος: Ούτε περιστατικός ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τους οικισμούς Μπέρκων και Κωστανιανής εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 600 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού Κωστανιανής.

β. Για τον οικισμό Μπέρκων: 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος οικοδομών στον οικισμό Κωστανιανής τα 8,50 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α. Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β. Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

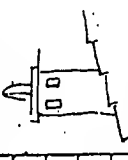
β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.


Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και τα σχετικά σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 24 -

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεκρό 2. κορνιζώσιμο 3. ποροτόδες 4. φουρούσιο 5. αετώσιμο 6. κουλνάδες				 οκίτος

ο/σ	1. μονότοίχος ψηλός 2. μονότοίχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	2	3	οκίτος
Θ					 οκίτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ	ΕΥΛΟ
4	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ	ΤΟΤΕΛΟ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ	ΛΕΥΚΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ	ΜΑΥΡΟ
γ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ	ΓΡΗΖΟ
δ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ	ΔΥΡΑ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

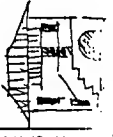


- 23 -

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΟΝ

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.				
Γ	1. ανοιχτός οκλύματος 2. ανοιχτός κολυμβήσας 3. κλειστός 4. οσοδο-χονιάτι 5.				
Δ	1. εξωστής 2. εξωτερικής οκάλας 3. δώματος 4.				
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.				
Ζ	1. τοιχοδομή 2. κορνιζή 3. περσιδική 4. με κοίτη 5. με οεγγίτη 6.				
ΑΡΑΠΟΜΗΝΗ					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στεγνός μονόριχτης 2. στεγνός δίριχτης 3. στεγνός τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 40%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	κ	1	κ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός κολυμβήσας 3. κλειστός 4. στοά-χονιότι 5.				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ 1 3
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.			9	ε
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκτι 2. ημικυκλικό πρόκτι 3. τοξωτό πρόκτι 4.	10	κ	20	κ
Ζ	1. τσιμεντοδόμο 2. κορυφή 3. περιβάλλον 4. με καλτίο 5. με σιγγίτη 6.	3	ε	3	ε



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

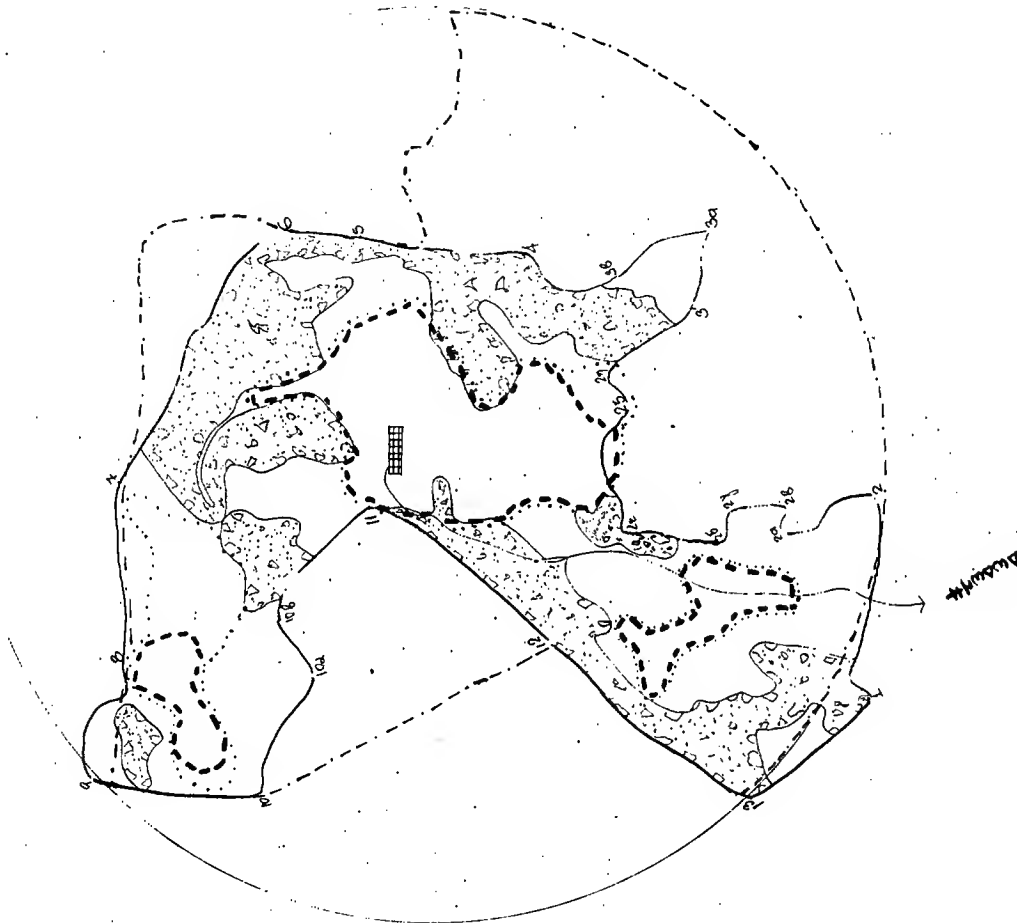
ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. γείσο 2. κορνιζώσιμα 3. ποσοτόδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κουνιάδες				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ οκ(τος)
Θ	1. μονόριχτης ψηλός 2. μονόριχτης χαμηλός 3. άλλος τρόπος.	1	κ		οκ(τος)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΛΙΑ 3 ΞΥΛΟ 4 ΤΟΥΒΛΟ	5 ΠΛΑΝΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ 10 ΧΩΜΑ 11 ΓΥΦΟΣ 12		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ β ΜΑΥΡΟ γ ΓΚΡΙΖΟ δ ΧΩΜΑ	ε ΟΧΡΑ ζ ΓΚΟΚΙΝΟ η ΠΟΛΕ θ ΚΥΡΙΟ			

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

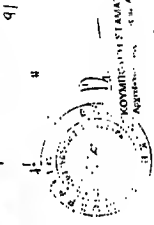


ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Γενική
2. 25000
3. 25000
4. 25000
5. 25000
6. 25000
7. 25000
8. 25000
9. 25000
10. 25000
11. 25000
12. 25000
13. 25000



11-3-91
Κατασκευαστική, καθορισμός ορίων
και ορίων για λειτουργία δίκτυου
και ορίων για λειτουργία δίκτυου
και ορίων για λειτουργία δίκτυου
και ορίων για λειτουργία δίκτυου



244/91

ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	Κωσταγιάδα
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
Οριο ΟΤΑ	Οριο επεκταμένου οσέδου οικισμού
Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού	Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού
Οδός	Οδός
Εθνικό δίκτυο	Εθνικό δίκτυο
Επαρειακό δίκτυο	Επαρειακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού	Κέντρο οικισμού
Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας	Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
Αραιοποιημένος χώρος - Τεταρτημιακή καλλιέργεια	Αραιοποιημένος χώρος - Τεταρτημιακή καλλιέργεια
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας	Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
Κτιριακή περιοχή	Κτιριακή περιοχή
Δρόμος - Ανάδοχος	Δρόμος - Ανάδοχος
Χώρος συμβατότητας με κατοικία (βιομηχανικό οικόπεδο κ.λπ.)	Χώρος συμβατότητας με κατοικία (βιομηχανικό οικόπεδο κ.λπ.)
Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά απαλλοτρίως	Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά απαλλοτρίως
Οριο υπαλλήλων - κτηνίας (αγρότες, εθνικός δρόμος, κ.λπ.)	Οριο υπαλλήλων - κτηνίας (αγρότες, εθνικός δρόμος, κ.λπ.)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Συμπλήρωμα	ΕΛΕΓΧΟΣ
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
ΚΛ. 1:4000	Ημερ.

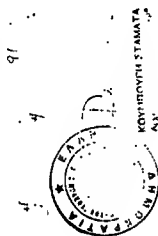


Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

1. $\frac{1}{2} \log 1000$
2. $\frac{1}{2} \log 100$
3. $\frac{1}{2} \log 10$
4. $\frac{1}{2} \log 1$
5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{10}$
6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{100}$
7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{1000}$
8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{10000}$



κατηγεροντιναι καθαρως οτιν
αι αυται και ηρωισμω δοξασθη
και οτιναι ητις οτιναι ητις
και οτιναι ητις οτιναι ητις



15:41:2

ΝΟΜΟΣ Οικισμός:	ΨΑΝΝΙΝΩΝ ΜΠΕΡΔΟΥ ΚΩΣΤΑΝΙΑΝΗΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΟΡΟ ΟΤΑ	ΟΡΟ ΕΥΚΕΚΙΜΕΝΟΥ ΑΣΦΑΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΕΛΕΙΩΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΒΙΟ ΔΙΚΤΥΟ * ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ * ΕΡΕΥΡΑΙΝΟ ΔΙΚΤΥΟ Κέντρο οικισμού	ΟΡΟ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΟΣ Αρχιτεκτονικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υπηλίκης γεωργικής παραγωγικότητας Κτισματοφεική μονάδα Δοσολογία - Αναδομήση Χρησιμότητα Περίοδος με κλίση εδαφοκλίση & γεωλογικά στοιχεία ΟΡΟ ΑΠΟΚΛΟΝΕΩΝ ΣΤΑΘΕΣ (αυτοκλ. εθνικός δρόμος, κτιστός κλπ)	Αριθμός οφθαλμού Α-11 ΚΑ. 14.000 Μονο-
		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΚΤΕΛΟΥΣΗΣ			

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ